

Большой пр.д. 61/3

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 5 027,80
 Год постройки: 1900
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 201 723,17 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 16922,24 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	4 446,95	222 339,48	222 339,48	227 682,94		74 638,84	147 700,64
Содержание общ. имущ. МКД		414 482,16	414 482,12	422 664,90		560 033,62	-145 551,50
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	85 320,45	
					Транспортные расходы	12 784,84	
					Аварийное обслуживание	54 836,49	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	7 082,75	
					Идентификация, организация по договору со спец. организаций	2 119,38	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	5 059,69	
					трубоочистные работы	1 360,76	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	1 967,53	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сборка снега и наледи (подр. организ.)	145 870,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ.)	14 187,66	
					Уборка лестничных клеток	46 762,19	
					Вывоз твердых бытовых отходов	153 193,10	
					Накладные расходы	32 817,07	
Уборка и саночистка земельного участка		56 460,60	56 460,59	57 930,52		91 249,95	-34 789,40
Эксплуатация коллективных ППУ		35 452,44	35 452,44	35 969,40		33 679,82	1 772,62
Содержание и ремонт ПЗУ		23 197,68	23 197,63	22 643,28		23 197,68	-0,05
Содержание и ремонт лифтов		10 885,58	10 885,58	11 200,29		29 764,20	-18 878,62
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		24 510,36	24 510,36	24 937,46		21 704,04	2 806,32
Управление многоквартирным домом		51 645,72	51 645,72	52 897,52		63 123,47	-11 477,75
ИТОГО по дому		838 974,00	838 973,86	855 826,31		897 391,62	-58 417,76
Полная задолженность дома по квартплате:							201 723,17

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130118 от 01.02.2013г. на размещение согласованной рекламы			63 108,76	5 737,16	5737,16-30%=4016,01

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.